

Привлечение внебюджетных средств для модернизации бюджетных зданий в Украине



Энергосервисная компания “Экологические Системы”

План 20-20-20



- ❖ По данным Евростата, сегодня доля возобновляемых источников энергии в конечном потреблении в странах ЕС составляет 10,3%, остальные 89,7% приходятся на традиционные энергоносители – нефть и газ. Реализация Плана обойдется Евросоюзу недешево – не менее €1 трлн до 2020 года. Но все домохозяйства почувствуют отдачу от новой архитектуры рынка – расходы на энергию для каждой семьи могут сократиться на 1000 – 4000 евро в год.
- ❖ Новый План ЕС до 2030 года предусматривает снижение выбросов CO₂ на 40%.
- ❖ Основной элемент энергоэффективной модернизации стран ЕС – модернизация зданий по стандартам “пассивхаус” и “zero”.
- ❖ Директива EPBD (об энергетической эффективности зданий) обязывает страны Евросоюза термомодернизировать все жилые и общественные здания. Эта Директива устанавливает общие цели планирования модернизации зданий для городов и стран на заданный период развития.



Основные тезисы

Возможности бюджетного финансирования глубокой термомодернизации бюджетных зданий исчерпаны, необходимо привлекать внебюджетные источники в значимых масштабах

Новые законы и схема ЭСКО акцентируют на энергоэффективность в секторе бюджетных зданий. Здесь возникает наибольшая инвестиционная привлекательность

Директива EPBD Евросоюза ставит перед сообществом новую цель – массовый переход к стандарту пассивного дома до 2025 года

Термомодернизация бюджетных зданий является одним из крупнейших рынков Украины, регулируемых государством

Городам Украины необходимо подготовить и реализовать в период 2016-2025 гг., масштабные инвестиционные проекты в секторе бюджетных зданий Украины с привлечением внебюджетных источников

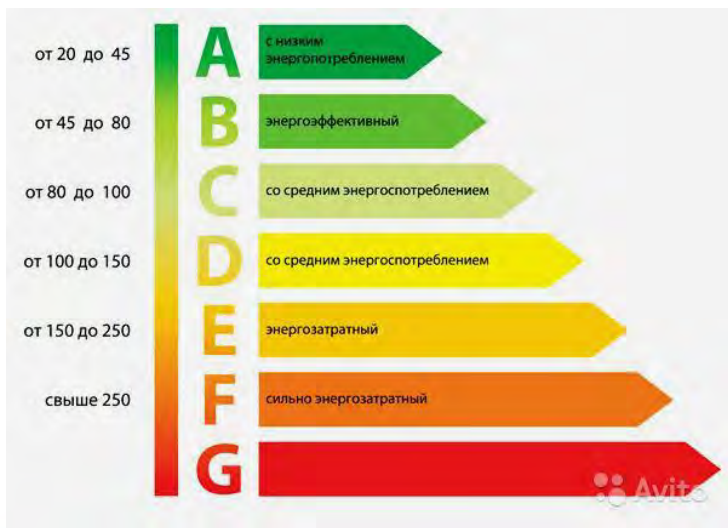


Каким стандартам должны соответствовать проекты модернизации бюджетных зданий в Украине?

Какой должна быть глубина модернизации зданий?

Ответ на первый вопрос даёт **Директива EPBD** – основой для бюджетных зданий стран ЕС и Украины должен стать стандарт пассивхаус, стандарт пассивного здания.

Необходимо нормативно определить этот стандарт, как обязательный для всех проектов модернизации бюджетных зданий в Украине. Тогда отпадёт чехарда десятков тысяч проектных и строительных решений, отбрасывающих нашу страну в энергонеэффективное прошлое. За 10 последних лет в Украине реализовано довольно много проектов с малой глубиной модернизации бюджетных зданий – не один из них не отвечает Директиве Евросоюза по зданиям.

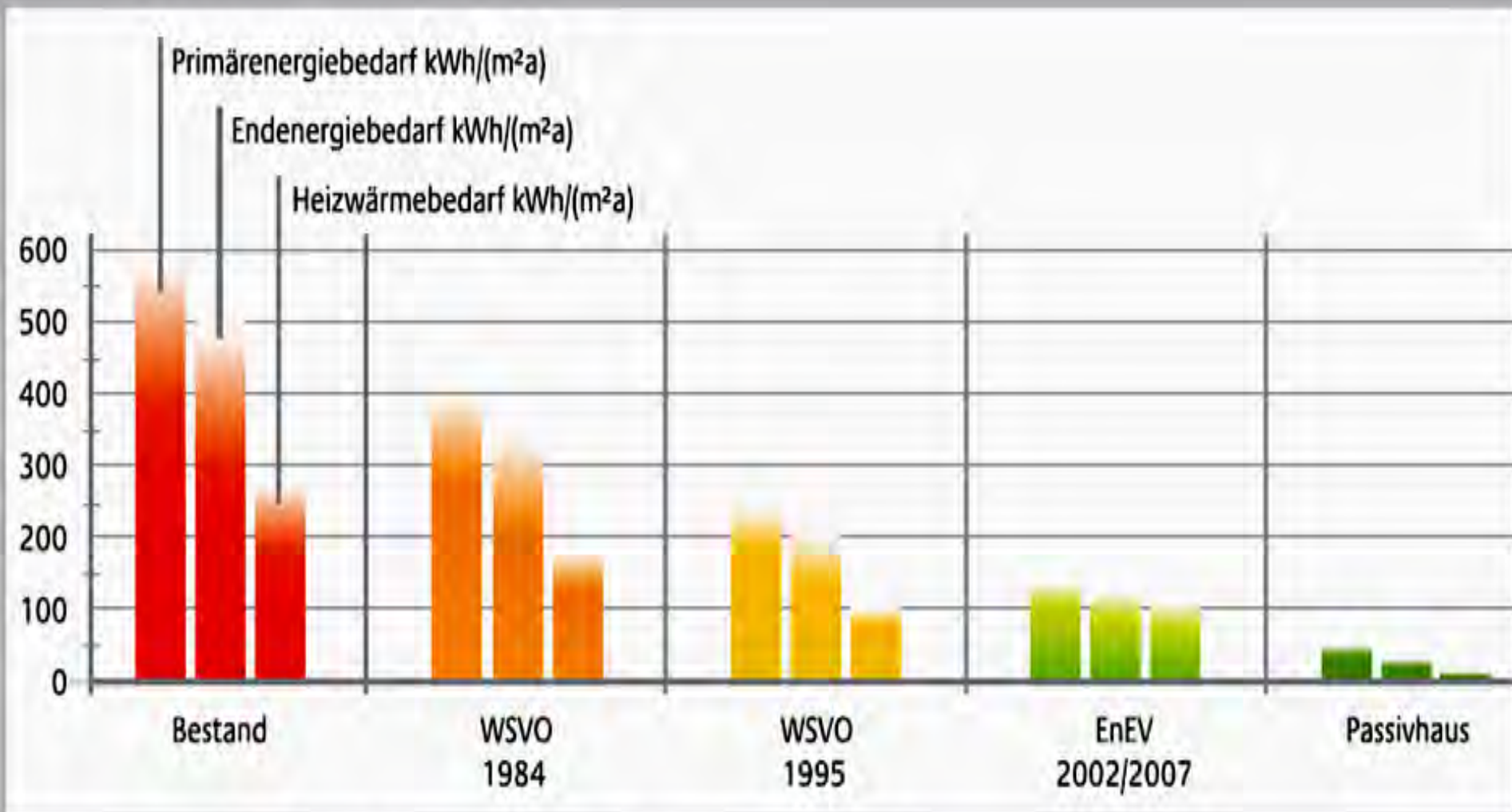


Ответ на второй вопрос находится в будущих государственных строительных нормах Украины. Существующие ДБНы в принципе не отвечают Директиве по энергетической эффективности Евросоюза (EPBD).

Новые ДБН должны отвечать комплексным требованиям по энергетической эффективности зданий в соответствии со стандартами и Директивами ЕС.



Цели глубокой термомодернизации бюджетных зданий Украины. Германия – пример эволюции требований к энергетической эффективности зданий



Energiestandards für Gebäude mit fossilen Energieträgern im Vergleich.

Оценка потенциала рынка модернизации бюджетных зданий Украины

- В нашей стране эксплуатируется примерно 81 500 бюджетных зданий
- Они ежегодно потребляют 1.65 млрд м³ природного газа и 55 млрд. кВт.час
- Для содержания этих зданий необходимо планировать затраты 1.6 млрд USD/год на энергоносители в бюджетах городов и государства.
 - Всего необходимо 13.0 млрд USD инвестиций на глубокую модернизацию бюджетных зданий.
- Каждый год мы теряем 1,25 млрд USD потенциальной экономии бюджетных средств.



Основные цели энергоэффективной модернизации зданий бюджетной сферы Украины по схеме ЭСКО в период 2016 – 2025 г.

Ключевые Директивы ЕС

- Директива об энергетической эффективности зданий
- Директива о возобновляемой энергетике
- Директива об энергоэффективности
- Директива о климате

Ключевые Законы Украины

- № 327, № 328 - "О введении новых инвестиционных возможностей, обеспечения прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности для проведения масштабной энергоэффективной модернизации".



ЗАДАНИЕ ДО 2025 ГОДА

- Снизить в бюджетной сфере потребление тепловой энергии в 4 раза, электроэнергии в 3 раза, снизить себестоимость горячей воды в 3 раза.
- Уменьшить платежи за энергоснабжение бюджетов всех уровней в 6 раз.
- Заместить в бюджетной сфере на 100% природный газ местными видами топлива и энергии.
- Улучшить до европейских нормативов архитектурный вид и комфортность обитания в зданиях бюджетной сферы на 40 следующих лет.



Структура сектора бюджетных зданий Украины



Термомодернизация зданий бюджетной сферы Запорожья



Термомодернизация 361 бюджетных учреждений

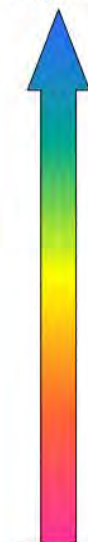


Объем модернизации
361 здание
(детские сады, школы, больницы и др.)

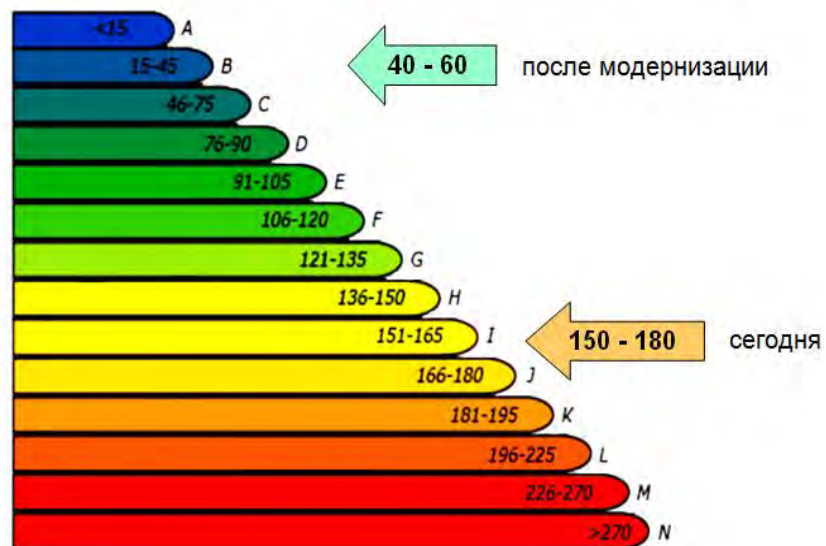
Объем инвестиций
93 млн €

Удельные затраты тепловой энергии на отопление, кВт·ч/м² в год

Хорошо



Плохо



Проектные решения для зданий бюджетной сферы на местном топливе и энергии (17 млн евро)

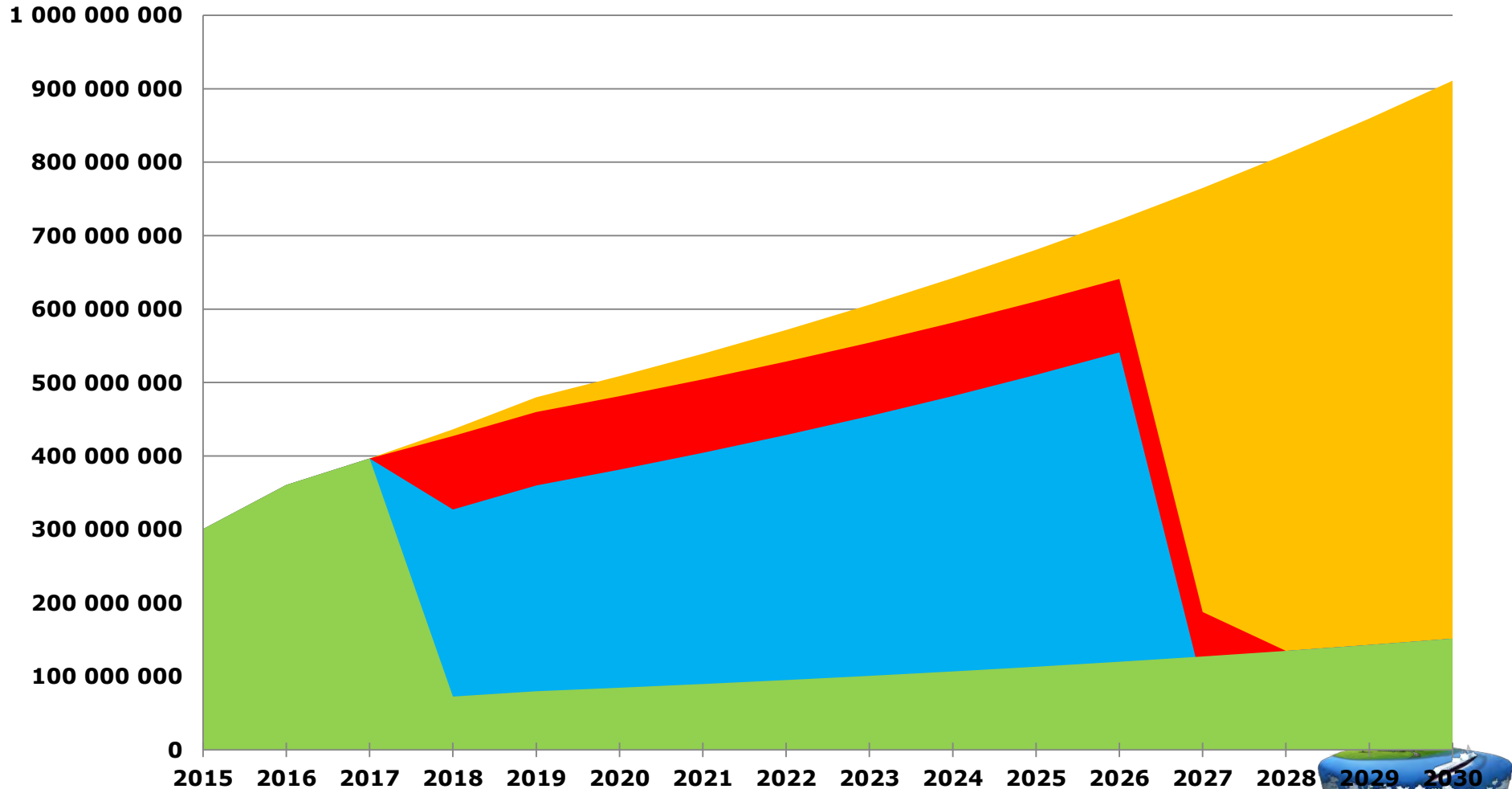


- ❖ Строительство биотопливных котельных
- ❖ Строительство теплонасосных пунктов и станций
- ❖ Строительство теплоаккумуляционных систем теплоснабжения



Финансовая схема проектов термомодернизации бюджетных зданий

- Чистая экономия
- Выплаты из городского бюджета по кредиту
- Субсидии городского бюджета
- Платежи из городского бюджета после модернизации



Спасибо за внимание!



Эл. почта – sva@ecosys.com.ua

Сайт компании –
<http://ecosys.com.ua/>

