

***Подготовка проектов
термомодернизации зданий -
проблемы, партнёрство, союз
бизнеса и власти***

*Василий Степаненко
Мисхор, 18 июня, 2008 г.*

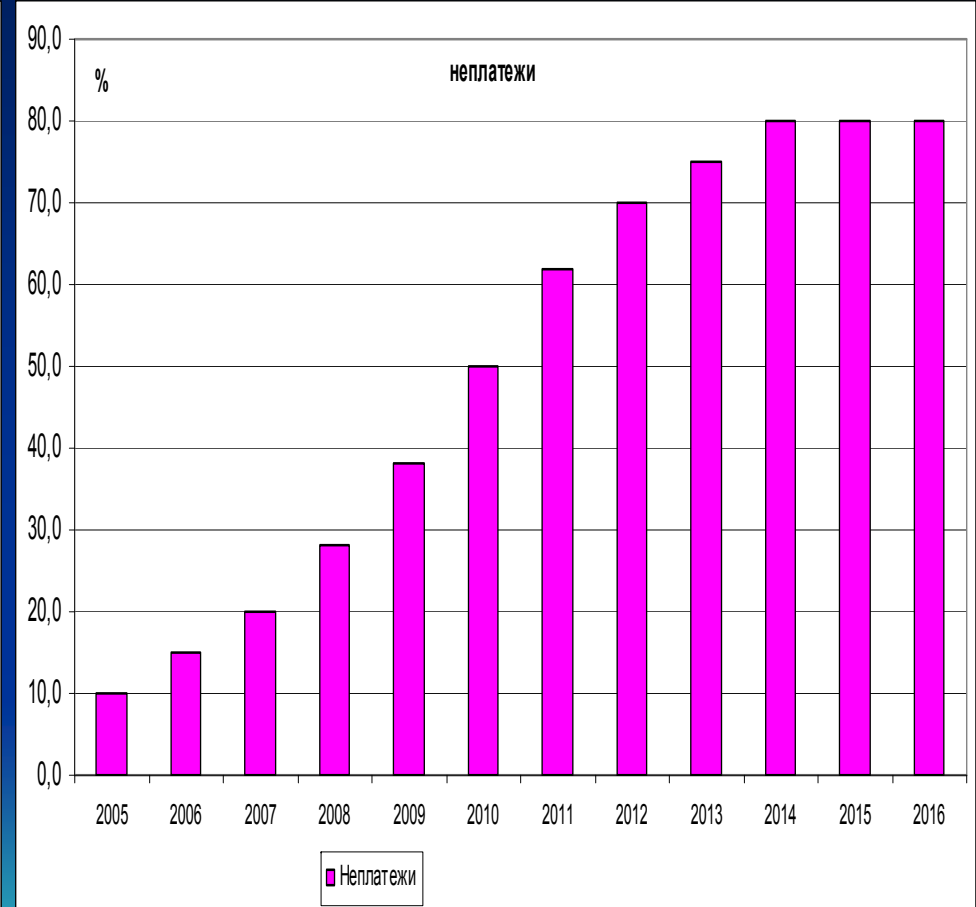
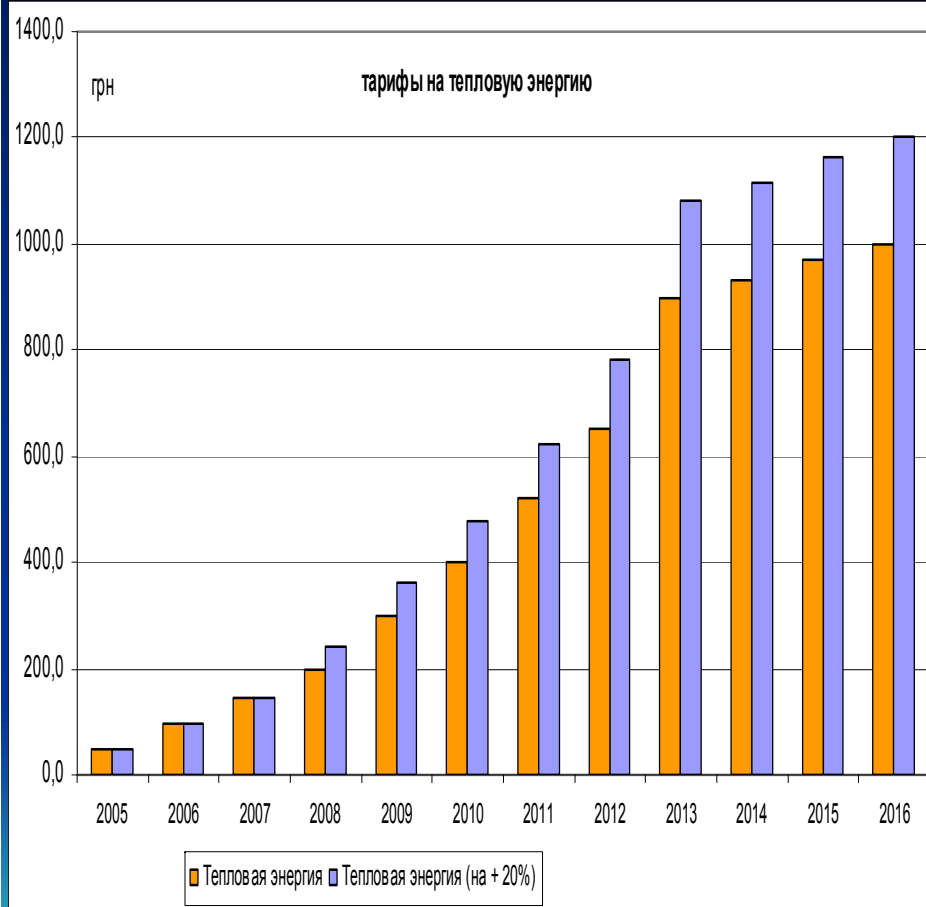


РЕЗЮМЕ

- *В период 2009 – 2016 гг. дорожающий природный газ и тепло ведут ЖКХ Украина к глубокому и необратимому кризису. Начало развития кризиса - 2010 год.*
- *Единственный выход заключается в глубокой энергоэффективной модернизации систем теплоснабжения городов и зданий, одновременно с термомодернизацией зданий.*
- *Необходима качественно новая стратегия энергоэффективности для ЖКХ Украины.*



ЧАСТЬ 1 ПРОГНОЗ



ЧАСТЬ 1 ПРОГНОЗ

Ожидаемый рост тарифов до 2016 года:

- На электроэнергию – 250%*
- На природный газ – 560%*
- На тепловую энергию – 480%*

*Среднее увеличение бюджетных ассигнований на энергоснабжение школ, больниц, детских садов в период 2009 – 2016 гг. составит **550%**.*

Основная угроза кроется в неспособности населения оплачивать непрерывный рост тарифов на тепловую энергию. Дефицит платежей составляет более 3.5 миллиардов долларов уже в 2009 году. К 2016 году этот дефицит вырастает до 10 миллиардов долларов за год. Всего за 8 лет дефицит платежей населения за тепловую энергию и газ составляет более 55 миллиардов долларов.

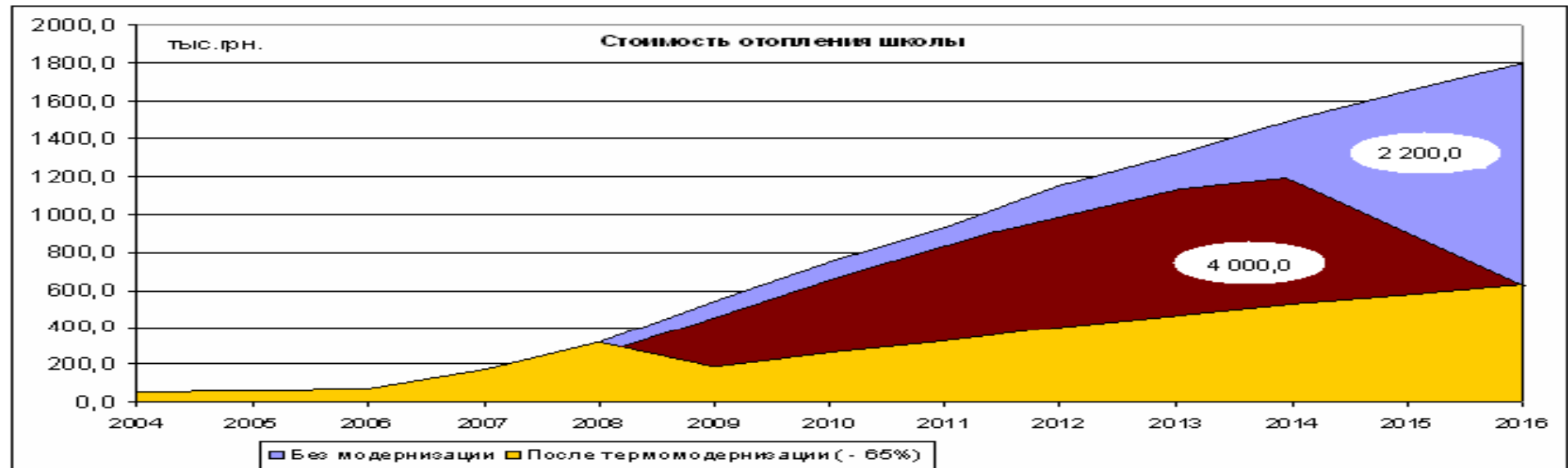
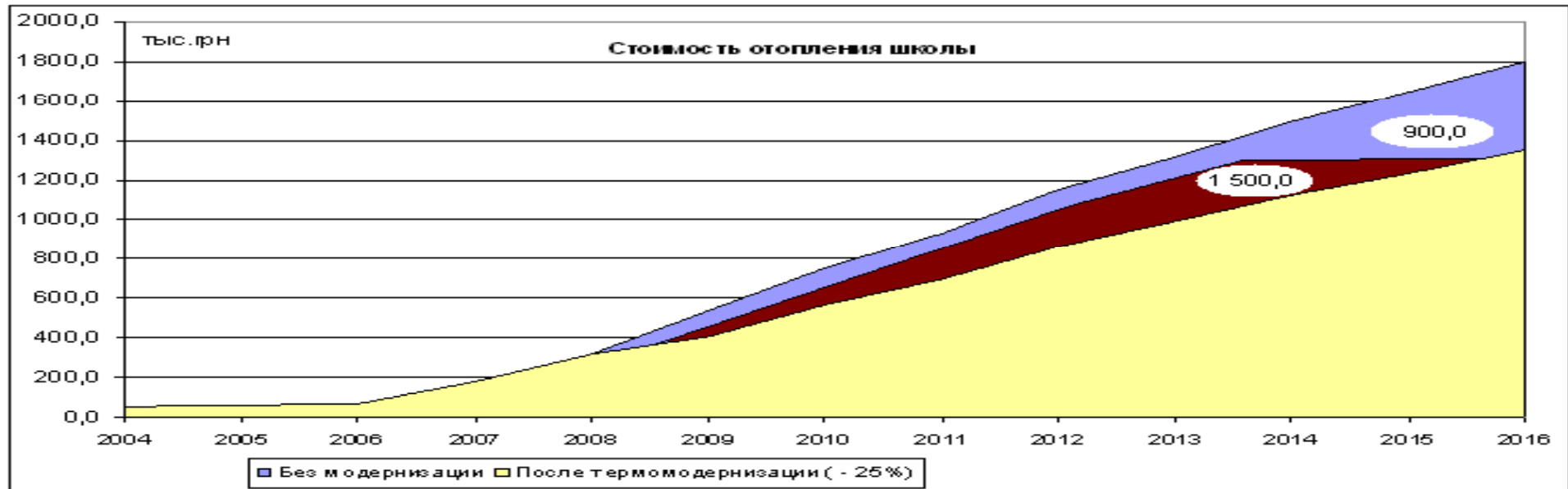
ЧАСТЬ 2 АНАЛИЗ

Потерями бюджета является разница в платежах за энергоносители между двумя возможными сценариями:

- Эксплуатация бюджетных зданий “на износ” по существующей модели.**
- Выполнение энергоэффективной модернизации зданий со снижением потребления в 3 раза от существующих уровней.**

Потери бюджетов семей, бюджета городов и централизованного бюджета в платежах за теплоснабжение являются неиспользованным капиталом. Уменьшение этих потерь в ЖКХ Украины до среднеевропейского уровня за 8 следующих лет позволяют полностью окупить модернизацию и принести значимый доход.

ЧАСТЬ 2 АНАЛИЗ



ЧАСТЬ 3 СТРАТЕГИЯ

Глобальная цель 1. Термомодернизация зданий со снижением потребности в тепле **в 3 раза.**

- **Стратегия 1.** Стимулирование на государственном уровне подготовки и реализации национальной программы термомодернизации жилых и бюджетных зданий.
- **Стратегия 2.** Стимулирование на региональном уровне подготовки и реализацию областных восьмилетних программ термомодернизации жилых и бюджетных зданий.
- **Стратегия 3.** Стимулирование на местном уровне подготовки и реализации городских и сельских восьмилетних программ термомодернизации жилых и бюджетных зданий.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Städtische Klinikum in Magdeburg

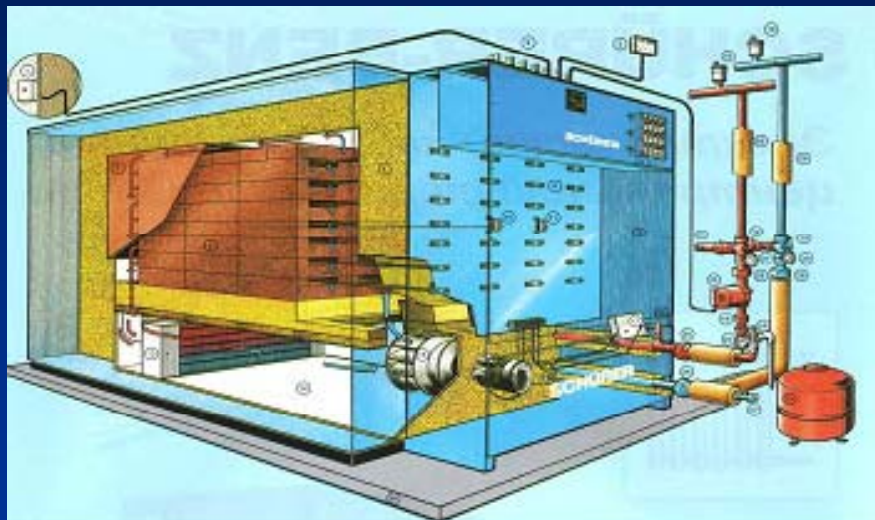


ЧАСТЬ 3 СТРАТЕГИЯ

Глобальная цель 2. Стимулирование на государственном уровне реализации национальной программы замещения природного газа на местные источники топлива и энергии в энергобалансах городов и поселений Украины **на 80% к 2016 году.**

- **Локальная цель 2.1.** Бюджетная поддержка проектов и программ замещения природного газа на местные источники топлива и энергии.
- **Локальная цель 2.2.** Разработка нормативной базы для обеспечения привлекательного инвестиционного климата реализации национальной программы замещения.
- **Локальная цель 2.3.** Создание системы частно-государственного партнёрства для стимулирования привлечения инвестиций в проекты бюджетной сферы.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



26 MW на нагрев и 4,8 MW в режиме охлаждения



ЧАСТЬ 3 СТРАТЕГИЯ - ЧТО ДЕЛАТЬ

- НЕОБХОДИМО СРОЧНО ПОДГОТОВИТЬ И ПРИНЯТЬ СТРАТЕГИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЖКХ УКРАИНЫ, НЕ МЕНЯЮЩУЮСЯ С ПРИХОДОМ ОЧЕРЕДНЫХ ЛЮБИТЕЛЕЙ ВЛАСТИ.**
- НЕОБХОДИМО СРОЧНО ПОДГОТОВИТЬ И ПРИНЯТЬ ДВЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ МОДЕРНИЗАЦИИ БАЗОВЫХ СЕКТОРОВ ЖКХ.**
- НЕОБХОДИМО ПОДГОТОВИТЬ И ПРИНЯТЬ ТРИ ЗАКОНА УКРАИНЫ ПРЯМОГО ДЕЙСТВИЯ.**



ЧАСТЬ 4 ЗАКОНЫ

- 1. Закон Украины “О термомодернизации зданий”.**
 - **Закон должен обеспечить подготовку и выполнение одноимённой национальной программы Украины с погодным графиком снижения потребности в тепле в 3 раза в итоге.**
 - **Закон должен блокировать существующие ограничения для энергоэффективной модернизации в нормативной базе и Бюджетном кодексе, наследованные из периода централизованной экономики.**
 - **Закон должен стимулировать привлечение инвестиций в проекты бюджетной и жилой сферы, создавать механизмы гарантий возврата инвестиций из будущей экономики.**

ЧАСТЬ 4 ЗАКОНЫ

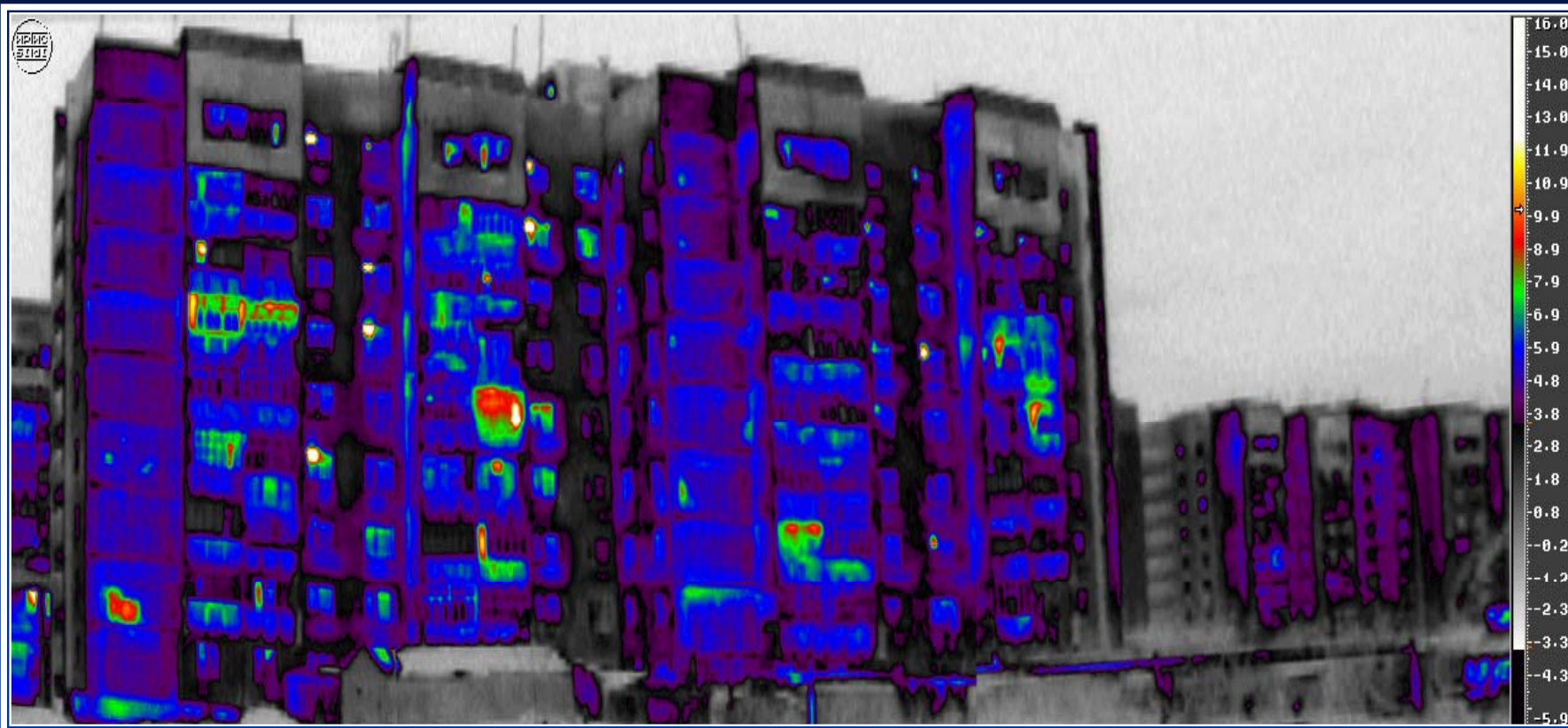
2. Закон Украины “Об энергосбережении в бюджетной сфере”.

- Закон должен включить прямые показатели снижения энергозатрат для бюджетных зданий.**
- Закон должен снять барьеры в существующей нормативной базе и хозяйственном праве, внести изменения в Бюджетный кодекс для создания стимулов к капиталоемкой модернизации учреждений бюджетной сферы.**
- Закон должен определить долеучастие бюджетов всех уровней в подготовке и реализации проектов энергоэффективной модернизации.**
- Закон должен стимулировать привлечение инвестиций в проекты бюджетной сферы, создавать механизмы гарантий возврата инвестиций из будущей экономики.**

ЧАСТЬ 4 ЗАКОНЫ

3. Закон Украины “О замещении природного газа местными источниками топлива и энергии в ЖКХ”.

- Закон должен стимулировать переход к капиталоемким проектам со снижением потребления природного газа **в 5 раз** от существующих уровней.
- Закон должен стимулировать привлечение новых энергоэффективных технологий и оборудования замещения природного газа, которых нет в Украине.
- Закон должен обеспечивать “принцип самоинвестирования” проектов модернизации с погашением капвложений из будущей экономии.



***Благодарю
за внимание!***