



Функціональне охоплення МЕР Києва

Враховуючи цілі Проекту «РМТ», масштаб охоплення першого етапу МЕР Києва обмежений трьома базовими інфраструктурними секторами міста, в т.ч.:

- будівлі закладів бюджетної сфери;
- будівлі житлового фонду;
- система централізованого теплопостачання.

Вибір масштабів охоплення визначений найбільш критичним станом трьох секторів життєдіяльності міста Києва:

- система централізованого теплопостачання Києва не модернізувалась останні 40 років. Природний газ, що дорожчає, зробив економічно неефективною систему централізованого теплопостачання міста, яка потребує постійно зростаючих дотацій з державного та міського бюджетів;
- витрати на енергопостачання закладів бюджетної сфери постійно зростають, витрати за спожиту теплову енергію та гарячу воду (які складають до 80% всіх енерговитрат громадських будівель) за останні 5 років зросли в 2,8 рази;
- житлові будівлі Києва являються найменш енергоефективними серед всіх столиць Європи. Холодні будівлі споживають багато теплової енергії, що потребує великих котелень та ТЕЦ, які, в свою чергу, споживають величезну кількість природного газу. Київ є лідером Європи із споживання природного газу, ціна якого безперервно росте.

Система централізованого теплопостачання

Підприємства комунальної теплоенергетики споживають близько 3 045 млн. м³ природного газу, що складає 82 % від загального споживання газу містом. Система централізованого теплопостачання забезпечує тепловою енергією більш ніж 94 % споживачів теплової енергії та охоплює практично все місто.

Будівлі закладів бюджетної сфери

Загальна кількість об'єктів бюджетної сфери складає більш 3 000 одиниць. Дані споживання та вартості теплової енергії приведені в порівняльній таблиці 3.1. Витрати на оплату теплової енергії в загальному бюджеті витрат міста складають приблизно 5,5%.

Будівлі житлового фонду

Загальна кількість будівель житлового фонду складає 11 070 одиниць.

Об'єми споживання теплової енергії будівлями житлового фонду наведені в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1. Об'єми споживання та вартість теплової енергії в 2010 р.

Групи споживачів	Теплова енергія		Вартість	
	(Гкал)	%%	(тис. грн)	%%
Житловий фонд	9 846 822	79%	1 949 671	54%
Бюджетна сфера	1 563 933	13%	998 180	27%
Інші	1 079 189	9%	688 792	19%
Всього	12 489 944		3 636 643	

Охоплення МЕР Києва по відношенню до власності об'єктів

В таблиці 3.2. наведені порівняльні дані за видами власності об'єктів, що охоплюються МЕР Києва.

Таблиця 3.2. Види власності об'єктів охоплення МЕР Києва

Об'єкти охоплення	доля об'єктів	Власність
Будівлі закладів бюджетної сфери	3 216 *	Комунальна власність
Будівлі житлового фонду	8 347 об'єктів із 11 070	Комунальна власність
Система централізованого теплопостачання		Комунальна власність, приватна власність

* - за даними КП «ГВП»

Територіальне охоплення МЕР Києва

Географічно границями охоплення МЕР Києва є адміністративні межі міста. У розділі 5 «Інвестиційні проекти» на рисунках 5.1 – 5.2 наведені орієнтовні плани розміщення об'єктів бюджетної сфери і об'єктів житлового фонду районів міста.

