

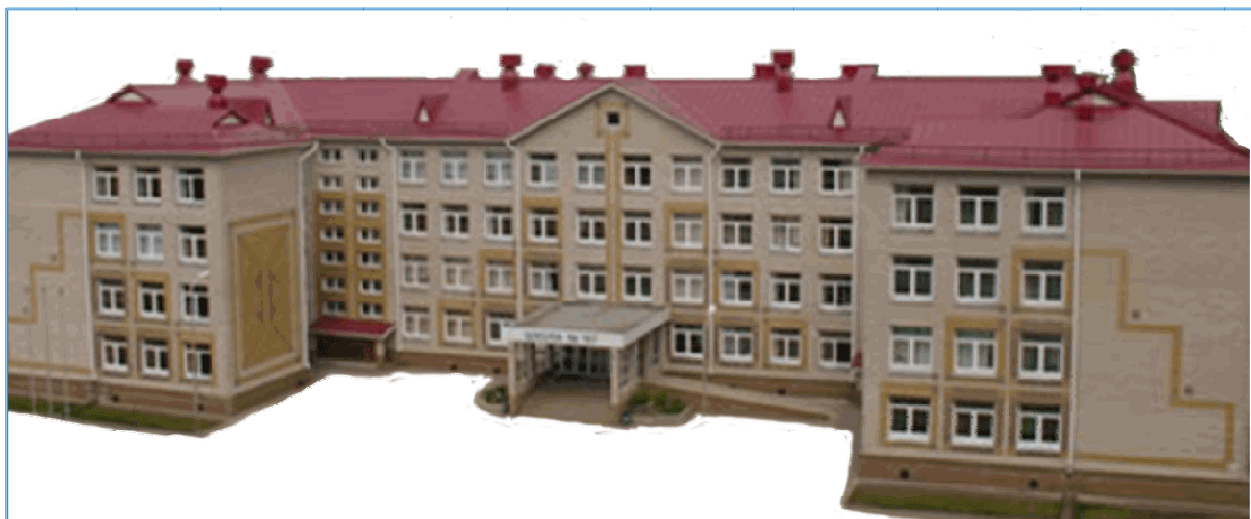
Енергосервісна
компанія



Екологічні
Системи

**МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ПЛАН
МІСТА ХЕРСОН**

**РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ
ЕС3.031.119.01.03.00**



м. Херсон
2011 р.

**МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ПЛАН
МІСТА ХЕРСОН**

**РЕЄСТР ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ
ЕС3.031.119.01.03.00**

м. Херсон
2011

					ЕС3. 031.119.01.03.00 <i>Муниципальный энергетический план міста Херсон Енергосервісна компанія "Екологічні Системи"</i>	Лист

ЗМІСТ

РЕЗЮМЕ	5
1. Інвестиційний проект №1 «Часткова термомодернізація будівель бюджетної сфери м. Херсон»	16
1.1. Резюме.....	16
1.2. Короткий опис інвестиційного проекту	19
2. Інвестиційний проект №2 «Будівництво газових автономних котелень для закладів бюджетної сфери»	31
2.1. Резюме.....	31
2.2. Короткий опис інвестиційного проекту	33
3. Інвестиційний проект №3. «Будівництво автономних котелень для закладів бюджетної сфери на біопаливі»	44
3.1. Резюме.....	44
3.2. Короткий опис інвестиційного проекту	46
4. Інвестиційний проект №4 «Будівництво газових квартальних котелень»	57
4.1. Резюме.....	57
4.2. Короткий опис інвестиційного проекту	65
5. Інвестиційний проект №5 «Будівництво квартальних котелень на біопаливі» 78	
5.1. Резюме.....	78
5.2. Короткий опис інвестиційного проекту	81
6. Інвестиційний проект №6 «Часткова модернізація існуючої системи теплопостачання».....	94
6.1. Резюме.....	94
7. Інвестиційний проект №7 «Термомодернізація 10 пілотних будівель житлового фону»	98
7.1. Резюме.....	98
7.2. Короткий опис проекту	100
8. Інвестиційний проект №8 «Будівництво заводу по виробництву паливних гранул»	101
8.1. Резюме.....	101
8.2. Короткий опис інвестиційного проекту	103
9. Опис можливих позичальників	106
10. Опис основних ризиків	107

- Додаток А.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Часткова термомодернізація будівель бюджетної сфери м. Херсон»
- Додаток Б.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво газових автономних котелень для закладів бюджетної сфери»
- Додаток В.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво автономних котелень на біопаливі для закладів бюджетної сфери»
- Додаток Г.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво газових квартальних котелень»
- Додаток Д.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво квартальних котелень на біопаливі»
- Додаток Є.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Часткова модернізація існуючої системи теплопостачання м. Херсон»
- Додаток Ж.** Техніко-економічні розрахунки ефективності проекту «Будівництво заводу по виробництву паливних гранул»

РЕЗЮМЕ

Виконання робіт з розробки Муніципального енергетичного плану м. Херсон здійснено компанією ТОВ ЕСКО «ЕкоСис» в рамках проекту «Реформа міського теплопостачання», який реалізує компанія IRG (International Resources Group) в межах договору № 4008-T&M-ECOSYS від 11 листопада 2011 р.

Інвестиційні проекти середньострокової модернізації бюджетних будівель та системи теплопостачання становлять ключову частину Муніципального енергетичного плану Херсона (далі МЕП). Цей документ є стислим описом характеристик інвестиційних проектів - реєстром проектів. Більш детальний опис характеристик інвестиційних проектів та розрахунки приведені у 7 окремих книгах ТЕР (техніко-економічні розрахунки) ефективності модернізації бюджетних будівель та системи теплопостачання міста, які знаходяться у додатках.

Призначенням цього документу є представлення менеджменту міста, банківським установам та потенційним інвесторам загальних технічних та економічних характеристик як варіантів модернізації бюджетних будівель та системи теплопостачання міста, так і характеристик кожного інвестиційного проекту.

У відповідність із цілями запропонованої стратегії модернізації та на підставі проектів паливно-енергетичних балансів міста (ПЕБ) до 2025 року запропоновано два варіанти модернізації – на основі використання природного газу та на основі біопалива. Варіант 1а передбачає часткову модернізацію існуючої системи централізованого теплопостачання на базі районних газових котелень. Варіант 1б передбачає перехід від централізованої схеми теплопостачання до помірно централізованої на базі квартальних та прибудинкових автоматичних газових котелень. Варіант 2 – перехід від централізованої схеми теплопостачання до помірно централізованої схеми на базі квартальних автоматичних біопаливних котелень. Остаточний вибір варіанту для впровадження повинен бути здійснений менеджментом муніципалітету та міською радою міста Херсон.

Кожен варіант модернізації системи теплопостачання міста включає розрахунки ефективності модернізації як бюджетних будівель, так і котелень. Ці розрахунки зроблені на основі наступних документів:

- звіти з енергетичного аудиту пілотних будівель закладів бюджетної сфери міста Херсон (виконавець ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», 2011 р.);
- звіт з енергетичного аудиту системи теплопостачання міста Херсон (виконавець ТОВ ЕСКО «Екологічні Системи», 2011 р.);
- Схема оптимізованого теплопостачання м. Херсона на період 2011-2020 рр. (виконавець ТОВ «Група компаній «Теплотехніка», 2010 р.);
- Стратегічний план економічного розвитку м. Херсон;
- План соціально-економічного та культурного розвитку м. Херсон.