

Енергосервісна
компанія



Екологічні
Системи

**МУНІЦИПАЛЬНИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ ПЛАН
МІСТА ХЕРСОН**

**Вихідний стан та аналіз споживання енергоресурсів
м. Херсон**

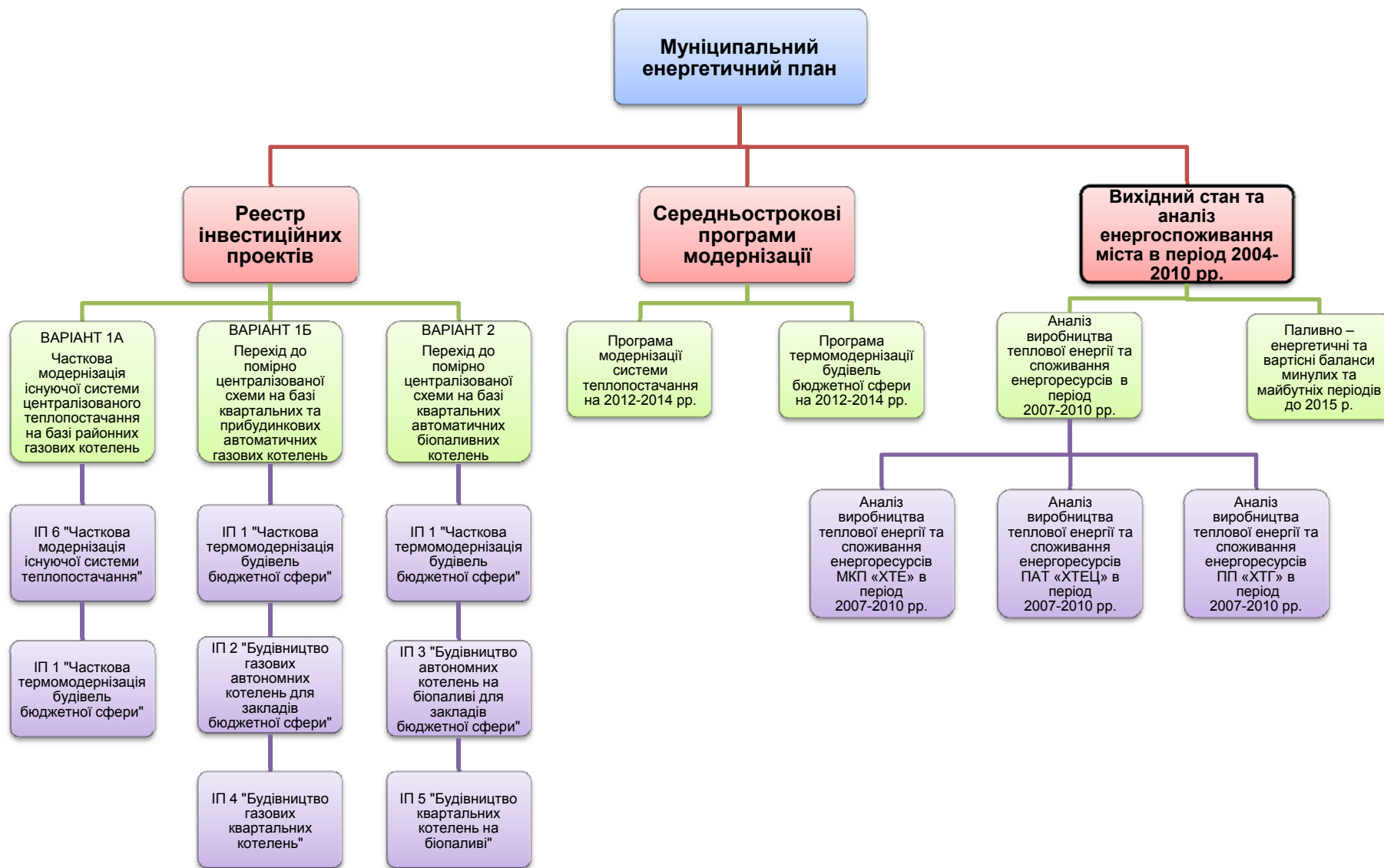
ЕС3.031.119.01.05

м. Херсон
2011 р.

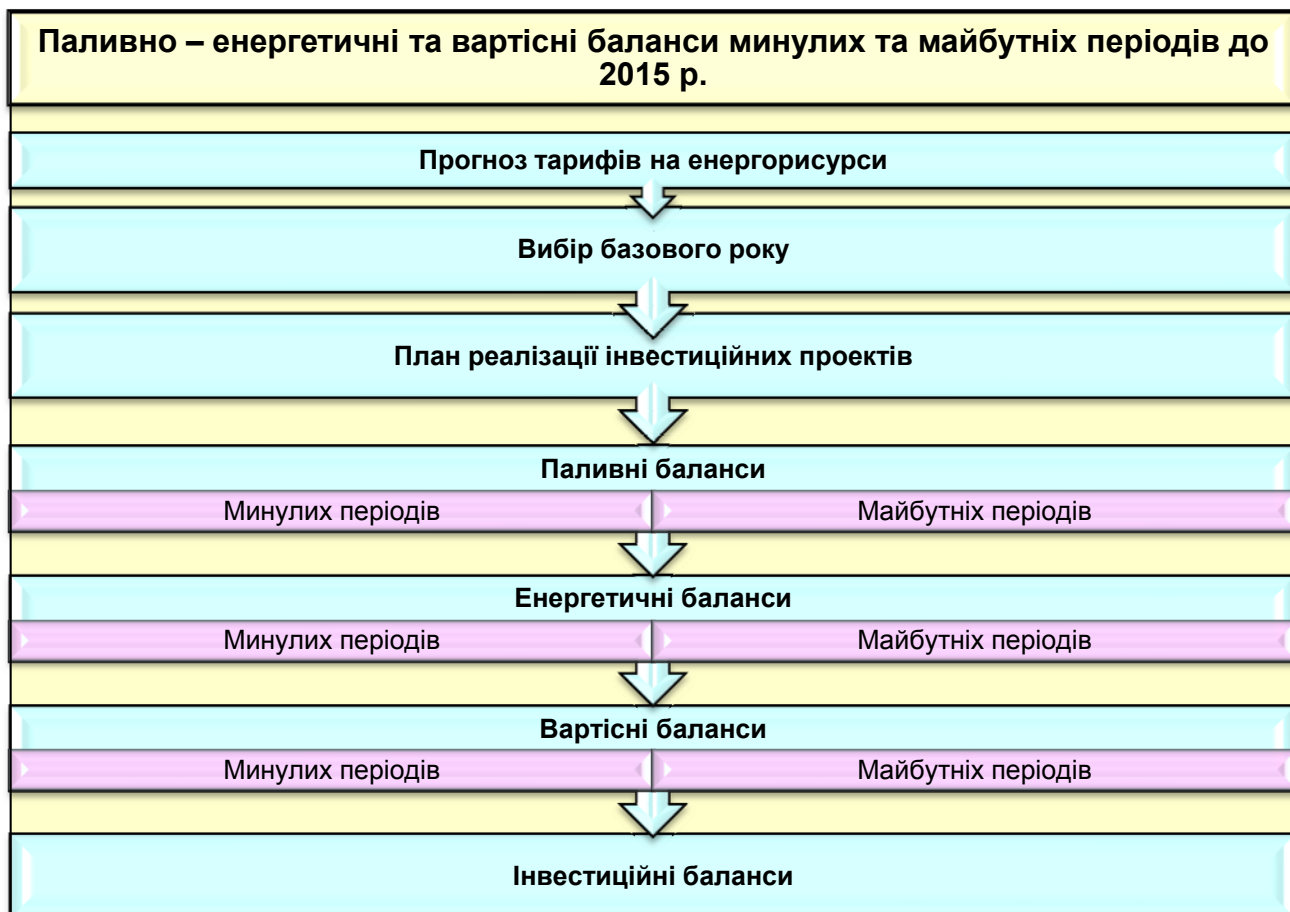
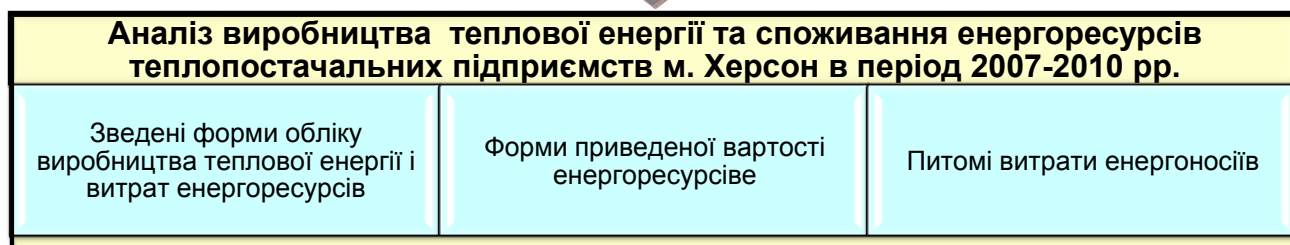
Зміст

1. Загальна характеристика міста	4
1.1. Опис міста	5
1.2. Промисловість	6
1.3. Транспорт.....	6
1.4. Житловий фонд	8
1.5. Бюджетна сфера	9
1.6. Вуличне освітлення.....	10
2. Стан енергетичного сектору та аналіз енергоспоживання	11
2.1. Загальний енергетичний аналіз міста	11
2.2. Теплопостачання.....	14
3. Тарифи на енергоресурси	26
Додаток 1. Перелік житлових будинків, закладів бюджетної сфери міста та їх характеристики.....	29

Склад документів МЕП



Структура бази даних енергоспоживання



1. Загальна характеристика міста

1.1. Опис міста

Місто Херсон – адміністративний, індустріальний і культурний центр Херсонської області, розташований на півдні України, на правому березі Дніпра в 26 км. від Дніпровського лиману та у 90 км. від Чорного моря.

Географічні координати міста: 47° північної широти і 33° східної довготи. Місцевість є рівниною з нахилом до Дніпра і його притоку, річці Кошовій.

Річка Дніпро є основним транзитним водотоком. Ширина річкової долини – 4-6 км. Правий берег – високий, лівий – пологий, низинний. На підході до міста Дніпро вступає в низинну піщану долину, в заплаві якої розташовані херсонські плавні шириною до 10 км., представлені системою островів, розділених протоками і рукавами. Русло Дніпра дуже розгалужене. Фарватер річки проходить по декільком рукавам. Глибини в межах 5-7 м. Швидкість течії – 0,6-0,7 м/с. Поверхневі води міста представлені акваторіями Дніпра, Кошової та Вірьовчаної.

Незначна висота території області над рівнем океану, відсутність гір, розташування в безпосередній близькості від Чорного і Азовського морів вплинули на формування кліматичних умов м. Херсона і області.

Місто Херсон розташовано у континентальній області кліматичної зони помірних широт і характеризується помірно-континентальним кліматом з м'якою малосніжною зимою та жарким посушливим літом.

Клімат міста має перехідний характер від степового до приморського.

Тривалість безморозного періоду складає в середньому 170-180, в окремі роки досягає 200 днів. Середня кількість днів із сніговим покривом складає 30-40. Влітку переважає антициклональна погода із значною кількістю ясних сонячних днів. Часто виникають суховії та пилові бурі. Найтепліший місяць літа – липень. Температура повітря в липні від +23°C. Максимальна температура – +40°C.

Територія, що перебуває під юрисдикцією Херсонської міської ради, становить 42286,5 га, у т.ч. земель сільськогосподарського призначення – 19875,8 га. Херсон обіймає площу 6502,3 га. Чисельність населення на 1 червня 2011 року становить 339 319 осіб.

На утриманні та обслуговуванні у місті знаходиться 232 вулиці, 15 площ, 12 парків, 7 скверів, набережна річки Дніпро, площею 21,9 тис. кв.м, 591,6 км мереж зовнішнього освітлення, більш ніж 800 тис. кв. м парків та скверів, 702,3 км прибордюрної частини доріг, 421 тис. кв.м паркових алей, 704,6 тис.кв.м тротуарів, 2726 тис.кв.м зелених зон, міський полігон твердих побутових відходів, пляжі, кладовища, мережі зливової каналізації та дренажні системи.

Основними ґрунтами є темно-каштанові солонцюваті ґрунти різного ступеня змитості і механічного складу. У подах і заплаві Дніпра поширені лугово-темно-каштанові та болотні ґрунти.

1.2. Промисловість

Херсон визначається потужною багатогалузевою промисловістю, найбільш розвиненими галузями є:

- харчова промисловість (консервний, м'ясний, рибний, хлібокомбінати, молочний, виноробні, макаронні фабрики та ін) -38,1 %;
- машинобудування (ВАТ «Херсонський суднобудівний завод», Херсонський державний завод «Палада», ТОВ «НВП «Херсонський машинобудівний завод», ТОВ «Авіа-Про», ТОВ «Херсонський автомобільний завод «АнтоРус», ВАТ «Проторус» та інші) -23,3 %;
- легка промисловість (бавовняний комбінат, шкіряно-взуттєвий комбінат, взуттєва, швейна фабрики)-3,6 %;
- хімічна та нафтопереробна промисловість -4,3 %
- електроенергетика та паливна промисловість-21,8%;
- целюлозно-паперове виробництво, видавнича діяльність-2,2 %;
- металургія та виробництво виробів з металу (ТОВ «Механічний завод»)-6,0%.

У Херсоні знаходиться один з шести українських нафтопереробних заводів (з 2005 р. закрито на модернізацію, яку планується завершити в 2011 р.). Функціонують завод скловиробів, завод залізобетонних виробів.

У Херсоні розвинений туризм. Селища на Чорноморському узбережжі Херсонщини, такі як Залізний (Залізна) Порт, Лазурне, Більшовик, користуються великою популярністю у відпочиваючих. Скадовськ і Арабатська стрілка відомі як центри дитячого відпочинку. Усього в Херсонській області налічується близько 180 курортних комплексів.

1.3. Транспорт

Херсонщина - транзитна область з потужною різногалузевою транспортною системою, до складу якої входить залізничний, морський, річковий, автомобільний й авіаційний транспорт. По території Херсонщини пролягають два міжнародні транспортні коридори: перший - це Чорноморська економічна співдружність (ЧЕС), що формує транспортні потоки країн Близького сходу та Балканського півострова в напрямку Маріуполя й Новоазовська, а другий - Євразійський транспортний потік з країн Європи через Чорноморські порти до Криму, Росії, країн Закавказзя та Сходу. Основною особливістю транспортного комплексу є економічно-географічне положення Херсонської області - її безпосередня наближеність до моря та кордону, вихід на Азово-Чорноморський басейн та Дніпровську річкову магістраль.

Автомобільний транспорт

В області налічується 82 суб'єктів господарської діяльності, які здійснюють послуги з автомобільних перевезень пасажирів та вантажів.

За станом на 01 січня 2010 року мережа автобусних маршрутів, що не виходять за межі області (внутрішньообласні маршрути) складається з 488 маршрутів, з них 296 міжміських та 192 приміських.

Залізничний транспорт

Херсонська дирекція залізничних перевезень є однією з організаційних ланок на залізничному транспорті, яка здійснює перевезення пасажирів, вантажу, вантажобагажу та пошти у визначеному регіоні та іншу виробничу діяльність. Вона протягнулась більше ніж на 900 км і забезпечує потреби в перевезеннях трьох областей України: Херсонської, Миколаївської і частково АР Крим.

В зоні дії Херсонської дирекції залізничних перевезень 4 морських та 2 річкових порти. А також функціонує залізничний нафтопровід Кременчук -Херсон - Одеса. До складу Херсонської дирекції залізничних перевезень на території Херсонської області входять Херсонська механізована дистанція вантажно-розвантажувальних робіт, а також 24 станції: Херсон, Херсон-Порт, Херсон-Східний, Антонівка, Цюрупинськ, Раденське, Великі Копані, Брилівка, Новокиївка, Каланчак, Вадим, Матросівка, Каховка, Завітна, Братолюбівка, Сірогози, Високопілля, Блакитне, рзд.Новодмитрівський, Калініндорф, Біла Криниця, Копані, рзд.Чеховичи та Чернобаївка.

Порти

- *Державне підприємство «Херсонський морський торговельний порт»*

Порт розташований на правому березі р. Дніпро, на відстані 26 км від Дніпро-Бузького лиману. Порт має 6 причалів, довжиною 1262 метри. Портовий флот нараховує 4 транспортних судна типу "ріка-море".

- *Державне підприємство «Скадовський морський торговельний порт»*

Порт розташований на березі Джарилгацької затоки Чорного моря. В наявності 5 причалів загальною довжиною 797 метрів, 5 підйомних кранів, а також 6 суден.

- *ДП «Херсонський річковий порт» АСК «Укррічфлот»*

Підприємство «Херсонський річковий порт» є дочірнім підприємством Акціонерної суднохідної компанії «Укррічфлот». Порт має 7 вантажних причалів довжиною 887 м, 10 порталних та 4 плавучих кранів, 10 буксирних та 18 несамохідних суден, а також 15 пасажирських катерів.

- *Генічеський портопункт ДП «Бердянський морський торговельний порт»*

Генічеський морський торговельний порт було створено в 2001 році на базі портопункту Скадовського морського торгового порту. Порт займає площу 3.2 га, акваторія порту – 25 га, довжина причальної стінки -350 метрів. В наявності один кран вантажопідйомністю 5 тонн.

Є фактично бездіяльний аеропорт, який приймає рідкісні повітряні судна перших осіб держави. Регулярних рейсів немає.

1.4. Житловий фонд

На початок 2010 року житловий фонд, розташований на території Херсонської міської ради, складався з 51,9 тис. будинків, загальною площею 9059,4 тис.кв.м. Основна частина будівель міста складає багатопверхові будинки, трьох и більше поверхів з роком забудови 50-80 років минулого століття.

Загальна кількість квартир – 166,3 тис., тобто, в середньому одна квартира припадала на 2,3 особи, що мешкають на території міськради. Забезпеченість загальною площею житла на одного мешканця становила 24,2 кв.м (по Україні – 22,5 кв.м).

Водопроводом обладнані 99,3% квартир, каналізацією – 86,2%, центральним опаленням – 84,4%, газом (включаючи балонний) – 92,8%, гарячим водопостачанням – 75,6%, ванними (душовими) – 84,4%, підлоговими електроплитами – 6,4% квартир.

Житловий фонд міської територіальної громади міста обслуговує 11 житлово-експлуатаційних організацій різних форм власності, з них 6 – комунальні підприємства (КП „Таврійський”, КП „Дніпровський”, ЖЕК-1 Суворовського району, ЖКП ЖЕК-11, КП „Дніпровський –ХБК” КП „Центр”) та 5 приватних (ТОВ „Шумен”, ТОВ „Україна”, ПП „Жилсервіс”, ПП ВЖЦ „Ариадна”, ПП „Жилтранс”). На обслуговуванні цих підприємств знаходиться **923** житлових будинків комунальної власності. Опалювальна площа будівель, що знаходяться на балансі житлово-експлуатаційних організацій, становить **2 585, 15 тис. м²**.

За січень-березень 2011 року житловими підприємствами надано населенню послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на загальну суму 10091,2 тис. грн., оплата за надані послуги складає 10112,5 тис. грн., або 100,2 % з урахуванням погашення заборгованості минулих періодів. Заборгованість на 01.04.2011 становить 12982,7 тис. грн.

Дебіторська заборгованість організаціям, які обслуговують житловий фонд міста, станом на 01.04.2011 складає 22333,8 тис. грн., у тому числі населення безпосередньо – 12191,0 тис. грн., по пільгах –440,9 тис. грн., по субсидіях – 350,8 тис. грн.; з дотації на відшкодування різниці в ціні – 8240,9 тис. грн.

Кредиторська заборгованість підприємств, які обслуговують житловий фонд міста, станом на 01.04.2011 складає 14687,0 тис. грн., у тому числі за енергоносії 360,8 тис. грн.

За 3 місяці 2011 року підприємствам, які обслуговують житловий фонд міста, кошти на відшкодування різниці в тарифах з міського бюджету не надходили.

Обслуговуванням багато поверхових житлових будинків комунальними послугами в більшості випадків здійснюється житлово-експлуатаційними конторами (ЖЕК). Також, власники квартир можуть об'єднуватися в об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) і укладати договори на обслуговування з ЖЕКом, або напряму з постачальниками послуг або з приватною керуючою компанією.

На сьогодні в місті зареєстровано 273 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а саме по Дніпровському районі – 87 ОСББ; Комсомольському – 49; Суворовському – 137. Констатується позитивна тенденція у запровадженні ефективних форм управління житловим фондом. За 3 місяці поточного року зареєстровано 18 ОСББ.

Перелік житлових будинків та їх характеристика приведена в **додатку 1, таблиці 1.1.1-1.1.11.**

1.5. Бюджетна сфера

На балансі міста налічується 198 закладів бюджетної сфери, загальноопалювальною площею 489, 09 т.м².

Муніципальні заклади міста можна розділити на 5 груп, що наведені нижче:

1) Відділ освіти Херсонської міської ради (90 об'єктів)

- дошкільні навчальні заклади – 55 об'єктів (будівлі ДНЗ №№1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 73, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 85 та 87);

- загальноосвітні навчальні заклади – 57 об'єктів (будівлі ЗШ №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, ЛЖБ, ТЛМ, ЦОМ, спеціальна ЗОШ №1 та №2 та ФТЛ);

- позашкільні навчальні заклади – 8 об'єктів (будівлі ПДЮТ, ЦПР, БДЮТ, ЦДЮТ, ДЮСШ №3, №5, НМЦ та ДЮКФП).

2) Відділ культури Херсонської міської ради (8 об'єктів):

- школи естетичного виховання – 8 об'єктів (будівлі ДМШ №1, №3, №4, ДХШ, Дизайн-ліцей, 3 будівлі ДШМ №1 та);

- культурно-просвітницькі заклади – 35 об'єктів (будівлі Централізованої бібліотечної системи);

3) Управління охорони здоров'я Херсонської міської ради (11 закладів, 66 будівель):

- КЗ "Херсонська міська клінічна лікарня ім. О.С. Лучанського"
- КЗ "Херсонська міська клінічна лікарня ім. А.О. Тропіних"
- КЗ "Херсонська міська клінічна лікарня"
- Херсонська міська гериатрична лікарня
- Станція швидкої медичної допомоги ім. О. Ягофарова
- Пологовий будинок Суворовського району
- Міська психоневрологічна поліклініка
- Міська шкірно-венерологічна поліклініка
- Херсонська міська протитуберкульозна поліклініка

- Херсонська міська дитяча стоматологічна поліклініка
- Херсонська міська стоматологічна поліклініка

Перелік бюджетних закладів муніципалітету та їх характеристика приведена в додатку 1, таблиці 1.2.1-1.2.4.

1.6. Вуличне освітлення

Станом на 01.04.2011 р., у м. Херсоні 276 освітлених вулиць та об'єктів, 7808 працюючих світильників, 392,9 км працюючих кабельних та повітряних ліній, 131 працюючий розподільчий пункт, працюючих світлофорних об'єктів – 53 од.

Виконання робіт із технічного обслуговування, відновлення, реконструкції і капітального ремонту електромереж зовнішнього освітлення на території міста Херсона здійснює КП ЕЗО "Херсонміськсвітло".

За 3 місяці 2011 року виконано з технічного обслуговування електричних мереж зовнішнього освітлення, а саме: відремонтовано 69 світильників, встановлено, в тому числі після ремонту, 89 світильників, замінено 145 перегорілих електричних ламп у світильниках, обрізано гілок в зоні ВЛ-0,4 кВ - 6,6 км, підвішено (перетягнуто) 2,77 км дроту ВЛ-0,4 кВ в однолінійному виконанні, підвішено 1,71 км дроту СІП.

З метою підтримки підприємства розроблена Програма реформування та розвитку освітлення вулиць на території міста Херсона на 2010-2014 роки (рішення міської ради від 25.06.2010 № 1547).