

Видение Стратегии модернизации многоэтажных жилых зданий, представленное Немецкому энергетическому агентству DENA Василием Степаненко, директором ЭСКО «Экологические Системы», председателем оргкомитета конференции «Модернизация зданий»

Глобальная цель I. Повышение энергетической эффективности многоэтажных жилых зданий в городах Украины в соответствии с Директивой ЕС 2010/31/EU (EPBD) и Стратегией отопления и охлаждения стран ЕС (EU Strategy on Heating and Cooling), что приведет к улучшению условий жизни для населения, снижению бюджетных дотаций из госбюджета и энергетической независимости государства.

Цель 1. Создать типовые проектные решения и нормативную базу повышения энергетической эффективности жилых многоэтажных зданий Украины в соответствии со стандартами Евросоюза.

Стратегия 1. Создать типовые проектные решения и нормативную базу термомодернизации жилых многоэтажных зданий Украины в соответствии с Директивой ЕС 2010/31/EU (EPBD) и стандартами Евросоюза.

Стратегия 2. Создать типовые проектные решения и нормативную базу модернизации инженерных систем жилых многоэтажных зданий Украины на основе Стратегии отопления и охлаждения стран ЕС (EU Strategy on Heating and Cooling) с использованием возобновляемой энергии (тепловых насосов, гелиоколлекторов, солнечных батарей)

Стратегия 3. Для проектных и строительных организаций Украины подготовить пособия и рекомендации по комплексной модернизации жилых многоэтажных зданий (с использованием опыта Германии) для основных серий домов, построенных в период 1950-2010 гг.

Стратегия 4. Создать, по примеру Германии, в регионах Украины Инженерные палаты для сертификации энергоаудиторских, проектных, строительных, монтажных и инжиниринговых компаний, для работы на рынке модернизации многоэтажных жилых зданий.

Цель 2. Создать типовые финансовые схемы для реализации проектов повышения энергетической эффективности многоэтажных жилых зданий в Украине в период 2018-2030 гг.

Стратегия 1. Создать типовые финансовые схемы для реализации капиталоемких проектов повышения энергетической эффективности жилых массивов многоэтажных зданий в Украине в период 2018-2030 гг. с использованием софинансирования (госбюджетных субсидий и средств населения) на основе выплаты займов из фактически получаемой в будущие периоды экономии платежей населения за энергоресурсы

Стратегия 2. Создать типовые финансовые схемы для реализации некапиталоемких проектов повышения энергетической эффективности одиночных многоэтажных жилых зданий в Украине в период 2018-2030 гг. с использованием средств национального Фонда энергоэффективности

Цель 3. Создать эффективную инфраструктуру на основе международной кооперации для подготовки и управления реализацией проектов Национальной программы повышения энергетической

эффективности многоэтажных жилых зданий в Украине в период 2018-2030 гг.

Стратегия 1. Стимулировать создание международных консорциумов и энергетических агентств с участием банковского сообщества для управления реализацией национальных и муниципальных проектов и программ повышения энергетической эффективности жилых массивов многоэтажных зданий в Украине

Стратегия 2. Стимулировать создание международных консорциумов строительных компаний для реализации национальных и муниципальных проектов и программ повышения энергетической эффективности жилых массивов многоэтажных зданий в Украине.

Глобальная цель II. Создание в Украине промышленной инфраструктуры с использованием международной кооперации для производства всей номенклатуры материалов и оборудования для повышения энергетической эффективности многоэтажных зданий на основе использования местного сырья и рабочей силы

Цель 1. Стимулировать создание в Украине современных заводов и фабрик по производству материалов и оборудования для термомодернизации многоэтажных жилых зданий на основе трансферта германских технологий и создания совместных производств путём отмены на первые 5 лет налогов и других обременений для нового бизнеса, использующего местное сырьё и рабочую силу.

Стратегия 1. К 2020 г. поэтапно, на основе стандартов и опыта стран Евросоюза, запретить производство и сбыт на территории Украины энергонеэффективных материалов и оборудования, используемых при строительстве и модернизации многоэтажных жилых зданий.

Стратегия 2. На основе рыночных оценок потребности в материалах и оборудовании создать Кадастр существующих производственных мощностей по производству энергоэффективного оборудования и материалов, отвечающих стандартам Евросоюза, а также Кадастр производственных мощностей, необходимых для реализации Национальной программы модернизации многоэтажных жилых зданий. Применение налоговых преференций и отмена местных обременений должна осуществляться для вновь создаваемых производственных мощностей, включённых в Кадастр с условием использования местного сырья и рабочей силы.

Цель 2. Стимулировать создание в Украине современных заводов и фабрик по производству материалов и оборудования для энергоэффективной модернизации инженерных систем многоэтажных жилых зданий на основе трансферта германских технологий и создания совместных производств путём отмены на первые 5 лет налогов и других обременений для нового бизнеса, использующего местное сырьё и рабочую силу.

Стратегия 1. К 2020 г. поэтапно, на основе стандартов и опыта стран Евросоюза, запретить производство и сбыт на территории Украины энергонеэффективных материалов и оборудования, используемых при строительстве и модернизации инженерных систем многоэтажных жилых зданий.

Стратегия 2. Для реализации в Украине в секторе термомодернизированных многоэтажных жилых зданий Стратегии отопления и охлаждения стран ЕС (EU Strategy on Heating and Cooling) стимулировать создание современных заводов и фабрик для производства оборудования возобновляемой энергетики для зданий (тепловых насосов, гелиоколлекторов, солнечных батарей, теплоаккумуляторов).